

PRIJSLIJST

Koninging Julianalaan 18 t/m 18K Uithoorn

opzet september 2025



Appartement index	Huisnummer	Etage	Bijzonderheid	Gebruiksopp. m ²	Status	Vrij Op Naam prijs (v.o.n.)	Casco badkamer
1	18	begane grond		37	Beschikbaar	€ 287.980	-€ 3.600
2	18A	begane grond		37	Beschikbaar	€ 287.980	-€ 3.600
3	18B	begane grond		37	Beschikbaar	€ 287.980	-€ 3.600
4	18C	1e verdieping		37	Beschikbaar	€ 292.020	-€ 3.600
5	18D	1e verdieping		37	Beschikbaar	€ 293.590	-€ 3.600
6	18E	1e verdieping		37	Beschikbaar	€ 293.590	-€ 3.600
7	18F	1e verdieping		37	Beschikbaar	€ 293.590	-€ 3.600
8	18G	2e verdieping	schuine kap	37	Beschikbaar	€ 292.020	-€ 3.600
9	18H	2e verdieping	schuine kap	37	Beschikbaar	€ 293.590	-€ 3.600
10	18J	2e verdieping	schuine kap	37	Beschikbaar	€ 293.590	-€ 3.600
11	18K	2e verdieping	schuine kap	37	Beschikbaar	€ 293.590	-€ 3.600

Disclaimer en verkoopvoorwaarden:

De genoemde metrages zijn ongeveer meters. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In de koopsom v.o.n. is inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten inclusief bouwrijp maken (sloop, nuts, rioolering);
- Verzekeringen tijdens de bouw;
- Notariskosten m.b.t. akte van levering, 5% regeling en kadastraal recht;
- Ontwikkelingskosten;
- Honorarium van architect en constructeur en overige adviseurs;
- Makelaarskosten en verkoopkosten;
- Gemeentelijke leges;
- Aansluitkosten van water, data, elektra en riolering (niet de aanvraag tot levering);
- Energielabel;
- Eventuele loon- en prijsstijgingen (deze worden dus niet doorberekend);
- Deels overdrachtsbelasting en deels omzetbelasting (21% BTW).

De kosten, welke niet zijn inbegrepen in de vrij op naam prijs:

- Opstellen van uw hypotheekakte van de woning;
- Hypotheekadvieskosten en (bouw)rente tijdens de bouw;
- Taxatiekosten ten behoeve van de hypotheek;
- Eventuele kosten Nationaal Hypotheekgarantie (N.H.G.);
- Abbonementskosten voor telefoon, kabelnet en/of glasvezel;
- Tuingrond, tuinaanleg, meubilering, hekwerken en beplanting;
- Premie voor opstal- en/of risicoverzekering;
- Vloer- en wandafwerking in de appartementen;
- Leveringscontract met een energieleverancier (op de dag van de oplevering);
- Leveringscontract met de waterleverancier van de regio (op de dag van de oplevering);
- Woninginrichting (waaronder ook de keuken);
- Notariskosten t.a.v. het inhouden van de 5% over de aanneemsom.

Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Aan deze prijslijst kunnen nog geen rechten aan worden ontleend, de definitieve verkoopstukken worden overhandigd voor het tekenen van de koop- en aanneemovereenkomst.